

# Votre commune en chiffres: La Bruyère

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## La Bruyère :

- La Bruyère est une commune de la province de Namur et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Eghezée, Gembloux et Namur.
- La Bruyère a une superficie de 53,0  $km^2$  et compte 8.853 \* habitants, soit une densité de 167,1 habitants par  $km^2$ .
- 63% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 86ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 341ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour La Bruyère

## 3 Territoire

- Densité de population pour La Bruyère et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour La Bruyère et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

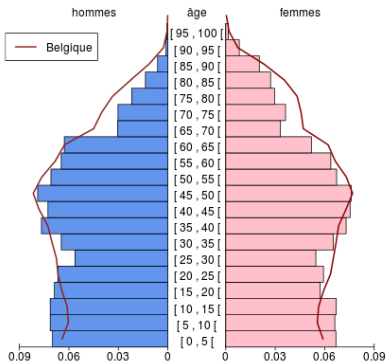
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour La Bruyère et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>7.934</b>	<b>100%</b>	<b>8.853</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	2.034	26%	2.145	24%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.924	62%	5.550	63%	↗↗
Total 65 ans et +	976	12%	1.158	13%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>4.007</b>	<b>100%</b>	<b>4.523</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	982	25%	1.060	23%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.442	61%	2.755	61%	↗↗
Femmes 65 ans et +	583	15%	708	16%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>3.927</b>	<b>100%</b>	<b>4.330</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	1.052	27%	1.085	25%	↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.482	63%	2.795	65%	↗↗
Hommes 65 ans et +	393	10%	450	10%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour La Bruyère



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour La Bruyère et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Eghezée	132,9	148,5	↗↗	462	454
Namur	599,0	624,8	↗	137	136
<b>La Bruyère</b>	<b>149,7</b>	<b>167,1</b>	↗↗	<b>442</b>	<b>435</b>
Gembloux	215,4	247,3	↗↗	364	342

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.606,0	86.9%	4.557,2	86.0%	↘
Total des parcelles bâties	431,5	8.1%	477,4	9.0%	↗
Superficie non-cadastrée	260,9	4.9%	263,8	5.0%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>5.298,4</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.298,4</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,1	0.0%	0,9	0.0%	↗↗
Buildings	0,6	0.0%	2,1	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	378,6	7.1%	415,9	7.9%	↗↗
Annexes, y compris les serres	8,7	0.2%	13,7	0.3%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	11,4	0.2%	11,8	0.2%	↗
Bâtiments de stockage	2,5	0.0%	2,6	0.0%	↗
Immeubles de bureaux	1,1	0.0%	0,9	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	4,6	0.1%	5,2	0.1%	↗↗
Bâtiments publics	0,3	0.0%	0,7	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	2,6	0.0%	2,6	0.0%	↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	2,3	0.0%	2,2	0.0%	↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	1,6	0.0%	1,7	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	2,0	0.0%	2,0	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	8,5	0.2%	8,5	0.2%	→
Autres (parcelles bâties)	6,6	0.1%	6,6	0.1%	→
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>431,5</b>	<b>8.1%</b>	<b>477,4</b>	<b>9.0%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Eghezée	9.148,0	89.0%	9.078,4	88.3%	→
Namur	12.419,7	70.7%	12.184,9	69.4%	↘
<b>La Bruyère</b>	4.606,0	86.9%	4.557,2	86.0%	↘
Gembloux	8.286,6	86.4%	8.175,5	85.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Eghezée	624,7	6.1%	689,4	6.7%	↗↗
Namur	2.625,6	14.9%	2.810,3	16.0%	↗↗
<b>La Bruyère</b>	378,7	7.1%	416,8	7.9%	↗↗
Gembloux	673,9	7.0%	749,8	7.8%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Eghezée	8,2	0.1%	8,3	0.1%	→
Namur	107,3	0.6%	102,3	0.6%	↘
<b>La Bruyère</b>	1,6	0.0%	1,7	0.0%	↗ ↘
Gembloux	26,6	0.3%	28,8	0.3%	↗ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

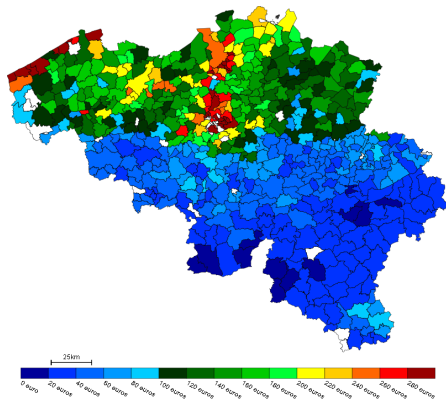
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Eghezée	32,3	0.3%	31,7	0.3%	↘
Namur	77,6	0.4%	78,7	0.4%	↗
<b>La Bruyère</b>	8,5	0.2%	8,5	0.2%	→
Gembloux	16,5	0.2%	15,7	0.2%	↘

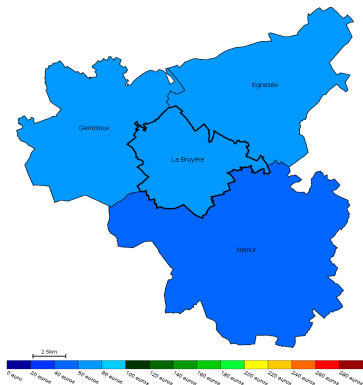
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour La Bruyère et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
235	Walhain	127
333	Gembloux	72
336	Perwez (Nivelles)	71
341	La Bruyère	70
346	Eghezée	69
351	Chastre	68
366	Assesse	62
372	Sombreffe	58
373	Namur	58
388	Profondeville	54
389	Floreffe	54

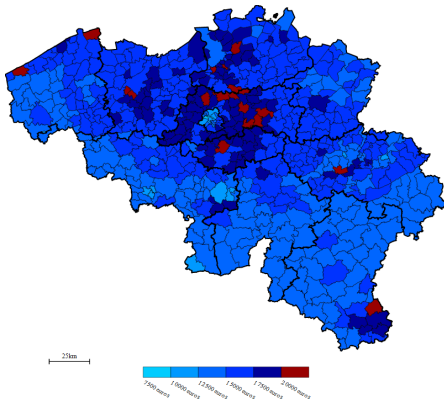
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour La Bruyère et environs

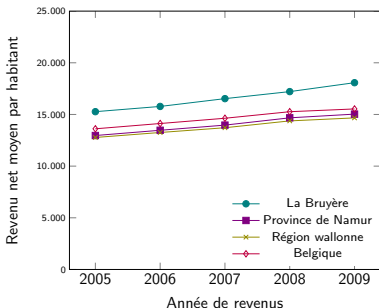
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Eghezée	14.014	16.752	↗↗	255	192
Namur	13.846	15.800	↗↗	280	294
<b>La Bruyère</b>	<b>15.270</b>	<b>18.074</b>	↗↗	<b>113</b>	<b>86</b>
Gembloux	14.655	16.930	↗↗	176	165

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.